

Prot. N. 7450
del 13 APR. 1985

ESTRATTO
di
DELIBERAZIONE
CONSILIARE

Data 25.3.1985

Att. N. 122

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE
AI SENSI L.R.
2.5.80 N° 28 IN
ESECUZIONE DELLE
PERIMETRAZIONI
ADOPTATE CON DELI-
BERA CONSILIARE
N° 131/82. -



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
PROVINCIA DI ROMA

Seduta Consiliare del 25/3/1985

L'anno 1985 il giorno 25 del mese di MARZO
alle ore 17.45 nella Residenza comunale di Guidonia.

Regolarmente convocato in seduta PUBBLICA ordinario straordinario di 1°

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco GIOVANNIBATTISTA
LONBARDOZZI e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune,

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1) Bertini Rinaldo | 25) Selva Patrizia |
| 2) Bertucci Adalberto | 26) Salomone Rita |
| 3) Brocchi Vivaldo | 27) Salvatori Achille |
| 4) Brunetti Carlo | 28) Sassano A. Amedeo |
| 5) Capoti Garardo | 29) Simboli Stefano |
| 6) Cardoni Francesco | 30) Sperandio Enrico |
| 7) Censi Mario | 31) Stasi Roberto |
| 8) Cicchetti Rolando | 32) Valeri Patrizio |
| 9) Compagnucci Valeriano | 33) Zita Vincenza |
| 10) Corridori Armida | |
| 11) Costantini G. Carlo | |
| 12) De Vincenzi Domenico | |
| 13) Frisina M. Stella | |
| 14) Lombardozzi G. Battista | |
| 15) Lucidi Amedeo | |
| 16) Maggiani Andreino | |
| 17) Mari Giocchino | |
| 18) Mari Pietro | |
| 19) Martinelli Carmine | |
| 20) Meschini Benzo | |
| 21) Pianezza Michele | |
| 22) Piattella Romano | |
| 23) Recchia Alvaro | |
| 24) Rinaldi Umberto | |

Si constata l'assenza dei Signori:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Cavallo A. Rosa | |
| 2) Di Domenico E. Mario | |
| 3) Di Fausto Sante | |
| 4) Mattei Sante | |
| 5) Muratore Antonio | |
| 6) Pauselli Vincenzo | |
| 7) Pirandola Giulio | |

Risultano quindi presenti N. 33 Consiglieri su N. 40 Consiglieri
in carica. La seduta è valida.

- L'Assessore all'Urbanistica su conforme determinazione di Giunta sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con Delibera Consiliare n° 131 del 28.7.1982 sono state adottate le Perimetrazioni dei nuclei abusivi ai sensi della L.R. 2.5.80 n° 28;
- Che con Delibera di Giunta n° 1204 del 9.6.1981 erano stati incaricati un gruppo di professionisti sia per la perimetrazione che per la redazione delle Varianti speciali;
- Che con successiva Delibera di Giunta n° 135 del 26.1.1985 è stata modificata la Deliberazione n° 1204 revocando ai Tecnici incaricati la progettazione delle Varianti interessanti alcuni nuclei e affidando contestualmente l'incarico a quattro nuovi professionisti;
- Viste le Varianti presentate dai Tecnici progettisti incaricati;
- Che le predette rispondono ai criteri generali già enunciati nella relazione allegata alla Delibera Consiliare n° 131/82 con la quale si approvavano le Perimetrazioni;
- Che con questi strumenti Urbanistici si pone concretamente avvio al risanamento Urbanistico dei nuclei spontanei interessanti il Comune di Guidonia;
- Visti i pareri della Commissione Consiliare all'Urbanistica espressi nelle sedute dell'1.3.1985 e 22.3.85;
- Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 2.5.80 n° 28 e successive modifiche ed integrazioni:

DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi della L.R. 2.5.80 n° 28 e successive modifiche ed integrazioni le seguenti Varianti redatte dai Tecnici progettisti:

- N° 1 - Marco Simone Vecchio, Marco Simone Nuovo, Colle Ridente, Laghetto e Casal Bianco.
- 2 - Setteville Nord
- 3 - Pichini
- 5a / 5b - Foggio Fiorito
- 6 - Torlupara - Monte Gentile

- Prima della discussione l'Architetto Coordinatore dell'Ufficio PRG, richiesto dal Sindaco-Presidente, illustra le norme ed i criteri applicati dai Tecnici per la redazione degli elaborati di cui alla proposta.
- Sulla proposta si svolge un'ampia e articolata discussione con l'intervento dei Capi Gruppo e di vari Consiglieri che con diverse argomentazioni concordano nel ritenere necessario il provvedimento proposto purchè le Aree a servizio della Perimetrazione n° 5a siano reperite all'interno della Perimetrazione approvata con la Deliberazione Consiliare n° 131/82 e sia inoltre modificato il rapporto di copertura da 1/3 a 1/2 in analogia alle Varianti speciali delle altre zone predisposte in base alla L.R. N° 28/80.

Durante la discussione entrano i Consiglieri

Pauselli e Pirandola.....presenti n° 35

- Il Sindaco-Presidente prende atto dei pareri favorevoli al provvedimento proposto e degli emendamenti richiesti e propone di approvare la proposta di Deliberazione emendata come segue nella parte dispositiva:
Adottare, ai sensi della L.R. n° 28/80 e successive modifiche ed integrazioni, le Varianti n° 1 - 2 - 3 - 5a - 5b - 6 redatte dai Tecnici progettisti, reperendo le Aree a servizio della Perimetrazione 5a all'interno della Perimetrazione stessa approvata con atto Consiliare n° 131/82 e modificando il rapporto di copertura da 1/3 a 1/2 come già previsto nelle Varianti Speciali delle altre Zone produttive, predisposte ai sensi della L.R. N° 28/80 anzidette.
- Non sorgendo altri interventi la Deliberazione proposta dall'Assessore all'Urbanistica, emendata come sopra proposta dal Sindaco-Presidente viene posta in votazione ed

A P P R O V A T A

Con 34 voti favorevoli ed uno contrario, espressi per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti.

- Il Sindaco-Presidente, uditi i Capi Gruppo Consiglieri pone in votazione la proposta di una breve sospensione dei lavori, che viene approvata all'unanimità di voti espressi per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti

ORE.....19,15

IL PRESIDENTE

L.to

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale

Visto per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.

al cap. art. competenza residua dell'esercizio 197

Addi

197

IL RAGIONIERE

L.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Guidonia Montecelio il 13 APR. 1985

Visto IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

L.to

L.to

In carta libera per uso amministrativo.

Guidonia, il

197

Visto IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



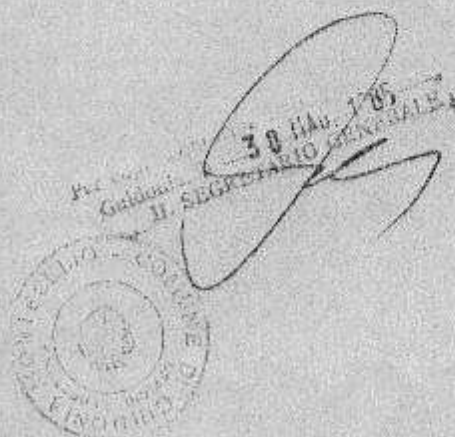
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Dichiarata esecutiva a seguito invio di copia alla Regione Lazio - Sez. Controllo Atti dei Comuni in data 13-4-1985 pubblicazione sull'Albo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal 13-4-1985 al 27-4-1985

e scadenza del termine per l'annullamento da parte della Sez. Controllo Atti dei Comuni in data 11-5-1985

Il Segretario Generale

IL SINDACO



Rip. Segreteria data: N.

Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Visto IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE